



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Дарко Чолевић ПР Јавни Извршитељ

Београд, Кнегиње Љубице 28 стан 7

Посл. бр. ИИВ 138/19

Идентификациони број предмета: 57-02-00138-19-0310

Дана 24.12.2024. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАРКО ЧОЛЕВИЋ**, у извршном поступку извршног повериоца **MULTIGROUP D.O.O. Beograd**, Леш-БЕОГРАД, ул. Маршала Тита бр. 3а, МБ 20184361, ПИБ 104550891, чији је пуномоћник адв. Бранко Јовановић, Београд, Краља Милана 29, против извршног дужника **Миодраг Кричка**, Београд - Чукарица, ул. Јабланичка бр. 51/24 код станодавца Ранко Кричка, ЈМБГ 3107971710462, ради извршења на основу веродостојне исправе дана 24.12.2024. године доноси следећи:

## ЗАКЉУЧАК

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА** на другом усменом јавном надметању непокретности и то:

- Њива 6. класе површине 817 м<sup>2</sup>, ул. Црквенац која се налази на парцели број 1222/15 уписано у лист непокретности КО Барајево
- Њива 6. класе површине 152 м<sup>2</sup>, ул. Црквенац која се налази на парцели број 1222/12 уписано у лист непокретности КО Барајево

**II** На непокретности која је предмет продаје не постоје права трећих лица која остају на непокретности и после њене продаје, нити стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима.

**III** На непокретности- њива 6. класе површине 817 м<sup>2</sup>, ул. Црквенац која се налази на парцели број 1222/15 писано у лист непокретности КО Барајево се нелегалан и незавршен објекат површине 120 м<sup>2</sup> у основи.

**IV** Вредност непокретности процењена је на дан 14.03.2024. године у износу од 1.429.727,00 динара.

**V ДРУГО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** одржаће се дана **21.01.2025.** године у канцеларији Јавног извршитеља Дарка Чолевића Београда, Кнегиње Љубице 28/7 са почетком у 12,00 часова, а почетна цена непокретности на другом усменом јавном надметању не може бити нижа од 30% процењене вредности, а лицитациони корак износи 5%.

**VI** Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену по којој се иста прода у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Дарка Чолевића из Београда бр. депозитни рачун јавног извршитеља број: **265-1060310003661-33** код RAIFFEISEN БАНКА А.Д. БЕОГРАД, са позивом на број предмета ИИ 937/22. Порез на пренос апсолутних права, трошкове брисања терета и преноса права својине на купца, као и евентуалног принудног увођења купца у посед непокретности, сноси купац.

**VII** Право учешћа на усменом јавном надметању имају само лица која су претходно положила јемство. Јемство износи једну десетину утврђене вредности непокретности. Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

**VIII** Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

**IX** Купац је дужан да положи цену у року одређеном закључком о продаји. Ако је купац извршни поверилац чије потраживање не достиже износ постигнуте цене на јавном надметању и ако би се, с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из цене, дужан је да на име цене положи само разлику између потраживања и постигнуте цене. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у предвиђеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном јавни извршитељ примењују ова правила и на трећег понуђача. У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положе понуђену, односно продајну цену у року јавни извршитељ ће поступити у складу са чл. 96. и 97. овог закона. Из положеног јемства тих понуђача измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

**X** Купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник. Купац непокретности не може бити ни судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља, као и лица која су учествовала у процени.

**XI** Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници надлежног суда.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен правни лек у смислу чл. 39. ст. 7. ЗИО.

